



Superintendencia de Notariado y Registro



INFORME DE VISITA GRUPO IVCR-SDR OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SIBUNDUY, PUTUMAYO

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN.
2. DESARROLLO
 - 2.1. Resumen del diagnóstico (estado de la ORIP antes de visita)
 - 2.2. Seguimiento de compromisos y mesas de trabajo
 - 2.3. Comparativo cierre de la visita
3. CONCLUSIONES
4. ACCIONES DE MEJORA EN RESPUESTA A LAS DIFICULTADES.

1. INTRODUCCIÓN

Este informe se presenta de acuerdo con las facultades dispuestas en los artículos, 1 y 2 de la Ley 1579 de 2012, en concordancia con el artículo, 23 del Decreto 2723 de 2014, modificado por el artículo 5 el Decreto 1554 de 2022, normas que regulan la competencia de La Superintendencia Delegada para el Registro, para realizar las funciones de inspección, vigilancia y control a las oficinas de registro de instrumentos públicos del país.

La información, se obtuvo de los datos que consignan las oficinas en los sistemas misionales SIR y FOLIO, data centralizada en un tablero de control de la Superintendencia Delegada para el Registro.

Para el caso en concreto, se presenta el análisis de la Oficina de Instrumentos Públicos de Sibundoy-Putumayo, la cual se extrajo de la visita general y los seguimientos que durante el periodo comprendido entre el 01 de enero y 31 de julio del año 2025, se realizaron a la ORIP.

Posteriormente se presentará un comparativo del estado de la oficina antes y después de las visitas realizadas en el primer semestre de 2025, que dará cuenta del avance o no que tuvo la oficina.

2. DESARROLLO

A continuación, se realizará una exposición precisa de los aspectos indicados en la introducción. Este informe, señala los aspectos que conciernen a los resultados



Superintendencia de Notariado y Registro

obtenidos, las dificultades presentadas (si las hubo), las respuestas a tales dificultades y la perspectiva que se tiene para el próximo periodo.

2.1 Resumen del diagnóstico (estado de la ORIP antes de visita)

Conforme al diagnóstico realizado antes de realizar la visita general modalidad virtual a la ORIP de Sibundoy – Putumayo, los indicadores mostraron los siguientes resultados:

- Turnos radicados y en malla:

Para el período comprendido entre el 1 enero y el 04 abril del año 2025, el indicador señala que se radicaron 240 turnos en malla de abogados así:

Enero: 15 turnos de radicación.

Febrero: 102 turnos de radicación.

Marzo: 91 turnos de radicación.

Abril: 32 turnos de radicación.



- Malla

La ORIP de Sibundoy – Putumayo, cuenta en la actualidad con un calificador quien estudia los turnos radicados para calificación.

Norm_ORIP	ABOGADO	2025	Total
SIBUNDOY	ALVARO.PABON	1	1



Superintendencia de Notariado y Registro



- Correcciones

Para el período comprendido entre el del 1 enero y el 04 abril del año 2025, se tramitaron 23 correcciones quedando 0 en trámite como lo muestra la imagen:

Correcciones Radicadas	23	,47
Correcciones en trámite acum 2025	0	No aplica
Correcciones Aprobadas	20	,41

Igualmente se radicaron mes a mes las siguientes correcciones:

Enero: 1 corrección radicada.
Febrero: 13 correcciones radicadas.
Marzo: 9 correcciones radicadas.
Abril: 0 correcciones radicadas.



- Actuaciones administrativas mayores de un año.

Una vez realizado el diagnostico antes de la visita se encontraron conforme al tablero de control de la Superintendencia Delegada para el Registro que, en la ORIP, se estaba tramitando 1 actuación administrativa.

La ORIP, actualizó la matriz de actuaciones administrativas para el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 04 de abril del año 2025.

- Actuaciones administrativas menores de un año.

La ORIP, actualizó la matriz de actuaciones administrativas en el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 04 de abril del año 2025, indicando que la ORIP no tiene actuaciones por tramitar.



Superintendencia de Notariado y Registro



2.2 Seguimiento de compromisos y mesas de trabajo

La Superintendencia Delegada para el Registro, mediante AUTO No. AUT-2025-000240-5 del 10 de abril del año 2025, ordenó realizar visita general modalidad virtual a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sibundoy – Putumayo, visita que fue practicada por el funcionario visitador el día 11 de abril del año 2025, la cual fue atendida por el Registrador Álvaro Fabián Pabón Sánchez, titular de la oficina.

- Conforme a los compromisos acordados en la visita general modalidad virtual indicada, se realizó un seguimiento con el fin de corroborar el cumplimiento de los acuerdos realizados durante la visita, reunión que se realizó en la siguiente fecha:
- Reunión correspondiente al periodo de abril: realizada el 21 de julio del año 2025, en la modalidad virtual, seguimiento que se encuentra evidenciado en el respectivo video y en acta suscrita por el señor Registrador y el visitador.

Compromiso	Responsable	Fecha de Entrega	Cumplimiento	Observación
Actualización de la malla de actuaciones administrativas y aquellas que ya están con resolución en firme, o finalizadas desanotarlas. Si existen nuevas anotarlas en la Matriz	Registrador ORIP	30/04/2025	Si	N/A
Para la fecha de corte (04 de abril de 2025), tiene en la malla de calificadores 1 turno sin tramitar, por la cual se le asignan 0,22 días extras para	Registrador ORIP	30/04/2025	Si	N/A



Superintendencia de Notariado y Registro

finalizarlo o avanzarlo				
Hacer seguimiento por una semana hasta el 30 de abril del presente año	Registrador ORIP	02/05/2025	Si	N/A
Actualización de la matriz de actuaciones administrativas	Registrador ORIP	30/04/2025	Si	N/A

2.3 Comparativo cierre de la visita

A continuación, se presenta un comparativo de los indicadores de la oficina de registro, antes de realizar la visita general modalidad virtual extractada del diagnóstico realizado el 04 de abril del año 2025 y del último seguimiento efectuado el día 21 de julio del año 2025.

Aspectos	Datos antes de la visita	Datos después de la visita	Observación
Malla de calificadores	1 turno sin calificar	3 turnos sin calificar	La ORIP no cumplió la meta propuesta, aumentó registro de turnos sin calificar.
Correcciones	0 correcciones pendientes de trámite	2 pendientes de trámite	La ORIP no cumplió la meta propuesta, aumentó registro de correcciones en trámite.
AA mayores de un año	1 pendiente	0 pendientes.	La ORIP cumplió la meta propuesta La AA fue culminada en 2025 mediante resolución. No registra AA mayor a 1 año.



Superintendencia de Notariado y Registro



AA menores de un año	0 pendientes	0 pendiente.	La ORIP cumplió con la meta propuesta. No registra AA con vigencia menor a 1 año.
----------------------	--------------	--------------	---

3. CONCLUSIONES

De acuerdo con la visita general practicada de forma virtual y un seguimiento que se ha realizado a la ORIP, se cumplieron los objetivos propuestos, debido a que la ORIP, se encuentra en niveles tolerables de criticidad.

4. ACCIONES DE MEJORA EN RESPUESTA A LAS DIFICULTADES.

- La ORIP registra calificación de 714, sin embargo, aún mantiene 3 turnos sin calificar y 2 correcciones en trámite, por lo tanto, se solicita al Registrador continuar desarrollando las actividades pertinentes para evacuar los turnos en malla de calificadores y correcciones que se encuentren por tramitar. Máxime cuando la oficina registra en promedio 5,33 documentos radicados por día, situación que se encuentra dentro de los límites establecidos en la Circular 157 de 2014 de 27 documentos diarios.

Elaborado por: MICHAEL CÓRDOBA PALACIOS. 		Aprobó por: BLANCA AURORA RODRÍGUEZ ROMERO. 	
Cargo: Contratista Profesional Especializado Tipo B.		Cargo: Coordinadora IVCR-SDR.	
Fecha de elaboración: 06/08/2025		Fecha de Aprobación: 03/09/2025	
Proceso: Informe ORIP Sibundoy-Putumayo		Página 6 de 6	Versión: Tipo de informe